**ООО "Левый берег"**
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

## по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

## 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | **571 163,88р.** |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2 893 358,02р. |
| *1.2.1.* | *за содержание дома* | *1 351 032,40р.* |
| *1.2.2.* | *за текущий ремонт* | *1 053 466,89р.* |
| *1.2.3.* | *за услуги управления* | *488 858,72р.* |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 2 954 576,19р. |
| *1.3.1.* | *от собственников/ нанимателей жилых помещений* | *2 443 231,73р.* |
| *1.3.2.* | *от собственников/ нанимателей нежилых помещений* | *511 344,46р.* |
| *1.3.3.* | *от использования общего имущества* | *0,00р.* |
| 1.4. | Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 2 451 043,04р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | **1 074 697,03р.** |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 118 067,97р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 56 849,80р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | **102,12%** |

## 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Управление многоквартирным домом** | ежедневно | кв.м/мес. | 6,26 | **488858,72** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД** | ежедневно | кв.м/мес. | 0,96 | **74968,79** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | по графику | кв.м/мес. | 0,10 | **7809,24** |
| **Содержание мусоропроводов** | по графику | кв.м/мес. | 1,88 | **146814,48** |
| **Содержание земельного участка, на котором расположен** | по графику | кв.м/мес. | 3,27 | **255362,76** |
| **Содержание лифтового хозяйства** | по графику | кв.м/мес. | 9,16 | **715326,60** |
| **Техническое диагностирование ВДГО** | по графику | | | **13000,00** |
| **Холодное водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **5076,41** |
| **Горячее водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **23428,56** |
| **Электроснабжение на содержание общего имущества МКД** | ежедневно | | | **109245,56** |
| **Текущие работы по содержанию и ремонту общего** | | | | **611151,91** |
| ***Внутреннее благоустройство*** | | | | |
| Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| *Расчистка дворовых проездов от снега трактором с* | *2 / 1.00* | *дом* | *330,00* | *660,00* |
| ***Конструктивные элементы*** | | | | |
| Ремонт дверных заполнений | | | | |
| Дверь | | | | |
| *Демонтаж дверных коробок* | *3,00* | *шт* | *1359,23* | *4077,69* |
| *Установка мет. двери с изготовлением* | *3,00* | *шт* | *20570,15* | *61710,44* |
| Прочие | | | | |
| Продух | | | | |
| *Забивка оконных и дверных проемов* | *0,70* | *м2* | *1971,38* | *1379,96* |
| Ниша | | | | |
| *Ненормированные работы. закрытие ниш* | *0,87* | *м2* | *737,99* | *642,05* |
| Стены | | | | |
| *Ненормированные работы. ремонт мусопровод.клапана* | *1,00* | *шт* | *1892,15* | *1892,15* |
| *Заделка отверстий в перегородках бетонных* | *1,00* | *шт* | *485,20* | *485,20* |
| Остекление | | | | |
| Окно | | | | |
| *Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2* | *0,45* | *м2* | *4448,76* | *2001,94* |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Дверь | | | | |
| *Ненормированные работы. Установка доводчика* | *1,00* | *шт* | *4433,39* | *4433,39* |
| Фасад | | | | |
| *Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей* | *1,00* | *шт* | *581,47* | *581,47* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Дератизация** | | | | |
| Чердак | | | | |
| *Дератизация помещений* | *1 / 230.00* | *м2* | *13,40* | *3082,84* |
| **Уборка помещений** | | | | |
| Подвал | | | | |
| *Очистка подвалов и чердаков от мусора* | *3,00* | *м3* | *1451,75* | *4355,24* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Крыльцо | | | | |
| *Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)* | *1,00* | *мест* | *2636,94* | *2636,94* |
| **Вывоз мусора** | | | | |
| Подвал | | | | |
| *Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер* | *3,00* | *м3* | *2473,00* | *7419,01* |
| **Косметический ремонт подъездов** | | | | |
| Полы | | | | |
| *Заделка выбоин в цементных полах* | *2,00* | *мест* | *854,97* | *1709,94* |
| *Окраска полов* | *0,20* | *м2* | *976,53* | *195,31* |
| Потолок | | | | |
| *Клеевая окраска потолков* | *3,40* | *м2* | *185,58* | *630,98* |
| *Ремонт штукатурки потолков* | *0,50* | *м2* | *2211,90* | *1105,95* |
| Стены | | | | |
| *Клеевая окраска стен* | *5,20* | *м2* | *167,81* | *872,60* |
| *Окраска стен масляная* | *3,30* | *м2* | *513,66* | *1695,09* |
| *Ремонт штукатурки откосов* | *0,30* | *м2* | *3300,80* | *990,24* |
| *Ремонт штукатурки стен* | *2,72* | *м2* | *1521,90* | *4139,56* |
| Прочие | | | | |
| *Окраска деревянных щитков, перегородок,* | *2,40* | *м2* | *648,67* | *1556,80* |
| Окно | | | | |
| *Окраска окон* | *3,10* | *м2* | *824,58* | *2556,21* |
| **Окраска дверей** | | | | |
| Дверь | | | | |
| *Окраска дверей* | *11,60* | *м2* | *620,98* | *7203,33* |
| **Ремонт фасадов** | | | | |
| Фасад | | | | |
| *Окраска фасадов водоимульсионными красками с* | *83,20* | *м2* | *318,92* | *26534,50* |
| *Ремонт штукатурки фасадов* | *3,90* | *м2* | *2333,55* | *9100,84* |
| **Ремонт крылец бетонных** | | | | |
| Крыльцо | | | | |
| *Ремонт бетонных ступеней* | *8,00* | *шт* | *1105,25* | *8842,04* |
| *Ремонт цементной стяжки крыльца* | *2,00* | *мест* | *1826,13* | *3652,25* |
| ***Инженерные сети*** | | | | |
| **Прочие** | | | | |
| Мусоропровод | | | | |
| *Ненормированные работы. прочистка* | *21,00* | *м* | *87,93* | *1846,63* |
| *Ненормированные работы. ремонт мусоропроводного* | *2,00* | *мест* | *191,38* | *382,75* |
| **Смена запорной арматуры вентилей** | | | | |
| ХВС | | | | |
| *Врезка в действующие сети Д- до 40мм* | *9,00* | *шт* | *4626,60* | *41639,38* |
| *Смена вентилей до 32 мм* | *10,00* | *шт* | *1279,64* | *12796,39* |
| ГВС | | | | |
| *Смена вентилей до 32 мм* | *5,00* | *шт* | *1893,79* | *9468,95* |
| *Смена вентилей свыше 32 мм* | *1,00* | *шт* | *2278,95* | *2278,95* |
| Отопление | | | | |
| *Смена вентилей до 32 мм* | *12,00* | *шт* | *1504,47* | *18053,64* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| ГВС | | | | |
| *Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры* | *1,00* | *мест* | *3111,79* | *3111,79* |
| *Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС* | *51,00* | *ст.* | *441,93* | *22538,37* |
| *Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления* | *18,00* | *ст.* | *242,98* | *4373,71* |
| *Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,* | *1,00* | *шт* | *242,86* | *242,86* |
| Отопление | | | | |
| *Ликвидация воздушных пробок в системе отопления* | *2,00* | *ст.* | *425,28* | *850,57* |
| *Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления* | *12,00* | *шт* | *243,00* | *2915,99* |
| *Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления* | *4,00* | *ст.* | *242,86* | *971,44* |
| *Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,* | *2,00* | *шт* | *242,86* | *485,72* |
| *Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра* | *2 / 8.01* | *1000м3* | *311,37* | *4988,13* |
| ХВС | | | | |
| *Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления* | *18,00* | *ст.* | *242,98* | *4373,71* |
| Канализация | | | | |
| *Прочистка канализации внутренней* | *220,00* | *м* | *244,51* | *53792,25* |
| *Прочистка канализационных выпусков механизированным способом* | *3,00* | *шт* | *6600,00* | *19800,00* |
| **Прочистка уличной ливнёвой канализации** | | | | |
| Водосток | | | | |
| *Прочистка ливневой канализации* | *10,00* | *м* | *244,54* | *2445,38* |
| **Смена труб** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20* | *4,00* | *м* | *1863,35* | *7453,41* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | *32,00* | *м* | *1861,78* | *59576,66* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32* | *2,00* | *м* | *2211,61* | *4423,22* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ХВС | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32* | *4,00* | *м* | *2202,10* | *8808,41* |
| *Смена труб Д 57 на сварке* | *20,00* | *м* | *2173,93* | *43478,66* |
| *Смена труб Д 76 на сварке* | *10,00* | *м* | *2679,79* | *26797,86* |
| ГВС | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | *8,00* | *м* | *2786,93* | *22295,42* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40* | *1,00* | *м* | *3752,23* | *3752,23* |
| Канализация | | | | |
| *Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм* | *3,50* | *м* | *1719,40* | *6017,92* |
| **Косметический ремонт подъездов** | | | | |
| Канализация | | | | |
| *Окраска деревянных щитков, перегородок,* | *1,25* | *м2* | *572,33* | *715,41* |
| **Смена мусороприёмных устройств** | | | | |
| Мусоропровод | | | | |
| *Смена мусороприёмных клапанов* | *1,00* | *шт* | *2828,24* | *2828,24* |
| **Дезинфекция** | | | | |
| Мусороприёмная камера | | | | |
| *Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки* | *1 / 3.00* | *шт* | *959,91* | *2879,74* |
| ***Дезинсекция, дератизация, дезинфекция*** | | | | |
| **Дезинфекция** | | | | |
| Помещение | | | | |
| *Дезинфекция помещений* | *2492,00* | *м2* | *5,07* | *12623,95* |
| ***Лифты*** | | | | |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Лифты | | | | |
| *Ненормированные работы. Оценка соотв-я лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Тех-го рег-та Таможенного союза " Безопасность лифтов"* | *3,00* | *лифт* | *12000,00* | *36000,00* |
| | | | | |

## 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

## 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 4 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 31 811,23р. |

## 5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

| | | |
|---|---|---|
| 5.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 4 862 412,46р. |
| 5.2. | Поступило средств в течении отчетного периода | 1 572 229,61 |
| 5.3. | Использовано средств на ремонт общего имущества | 0,00 |
| 5.4 | Остаток денежных средств на конец периода | 6 434 642,07 |

**Генеральный директор ООО "Левый берег":** **Ж.Б. Орлов**

